



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА СТЕПИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13

Шабац

Тел: 015/680-449

Број предмета ИИ 139/20

Дана: 04.10.2024. године

Јавни извршитељ **Бранкица Степић**, у извршном поступку извршног повериоца **AGROINDUSTRIJSKA KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD**, Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр.115ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији су пуномоћници адв. Бранко Јовчић, Београд, Таковска 13, фах 114, адв. Милан Петровић, Београд, Таковска 13, фах 114, против извршног дужника **Драгољуб Нинковић**, Клење, ул. Моше Пијаде 1, ЈМБГ 0410945773018, ради извршења на основу чл. 119., 128. И 130. Закона о извршењу и обезбеђењу дана 04.10.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

УТВРЂУЈЕ СЕ да нису били испуњени процесни услови за одржавање прве продаје путем усменог јавног надметања заказане за дана 04.10.2024. године.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВНА ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА, непокретности која се налазе у својини извршног дужника **Драгољуб Нинковић**, Клење, ул. Моше Пијаде 1, ЈМБГ 0410945773018, и то:

- Породична стамбен зграда бр.зг.1, на кат.парц. 1005 КО Клење, Попа Цветина, процењене вредности у износу од 2.520.000,00 динара,
- Помоћне зграде, бр.зг.2, на кат.парц. 1005, Попа Цветина КО Клење, процењене вредности у износу од 936.000,00 динара,
- Помоћне зграде-силос, бр.зг.3, на кат.парц. 1005, Попа Цветина КО Клење, процењене вредности у износу од 250.000,00 динара,
- Помоћне зграде- стаја за смештај животиња, бр.зг.4, на кат.парц. 1005 КО Клење, Попа Цветина, процењене вредности у износу од 780.000,00 динара,
- Помоћне зграде П+1 чардак са надстрешницом, бр.зг.5, на кат.парц. 1005, Попа Цветина, процењене вредности у износу од 720.000,00 динара,
- Помоћне зграде П+1, бр.зграде 6, на кат.парц. 1005, Попа Цветина, процењене вредности у износу од 600.000,00 динара,
- Парцеле бр. 1005 КО Клење, градско грађевинско земљиште, површине 1055 м², процењене вредности у износу од 527.500,00 динара,
- Катастарска парц. бр. 3098 КО Клење, њива 3.класе, пољопривредно земљиште, површине 3.42.24 ха, потес Грабље, процењене вредности у износу од 6.058.000,00 динара

- Катастарска парц. бр. 4793 КО Клење Њива 3.класе, пољопривредно земљиште, површине 1.77.81 ха, потес Гај, процењене вредности у износу од 3.147.000,00 динара,

Све постојеће уписано у лист непокретности број 853 КО Клење, власништво извршног дужника, са уделом 1/1.

Тржишна вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља број ИИ 139/20 од дана 07.08.2024. године.

УТВРЂУЈЕ СЕ да ће се катастарска парцела бр. 1005 КО Клење и сви објекти који се налазе на њој продавати као јединствена целина по цени од укупно 6.333.500, 00 динара.

Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем дана 01.11.2024. године са почетком у 12:00 часова које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља Бранкице Степић, именоване за подручје Вишег суда у Шапцу и Привредног суда у Ваљевоу, ул.Краља Милана 45, 3 спрат, стан бр.13.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која уплате јемство најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља **број 105-0000002575599-58** који се води код **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД** у износу од 10% од процењене вредности.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од **60%** од утврђене вредности непокретности.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља **број 105-0000002575599-58** који се води код **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД** и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у датом року јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи лицитирану некретнину и положи у датом року његову понуђену продајну цену. Ако ни тај понуђач не положи понуђену продајну цену у датом року јавни извршитељ ће применити иста правила као иу односу на трећег понуђача.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року, суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96.и 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Из положених јемстава тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непосредном погодбом и условима продаје.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранкица Степић

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Огласна табла Коморе јавних извршитеља
5. Суседи:
Миленко(Славко)Ђенадић, Клење, ул.Карађорђева
10
Милица Остојић, Клење, ул. Карађорђева 14
Милан(Сретен)Јокић, Клење, ул. Попа Цветина 38
Драгица Јокић, Клење, ул. Моше Пијаде 57/А
Славица(Душан) Станојчић, Клење, ул. Цара
Душана 88
Слободан(Живадин)Нинковић, Клење, ул. М. Пијаде
33
5. Електронска огласна табла Коморе јавних
извршитеља
- 6.Огласна табла Основног суда у Шапцу-судска
јединица у Богатићу
7. Интернет страница суда